

Sprawozdanie z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złote Piaski" za okres od dnia 14.04.2018 r. do 06.04.2019 r.

Szanowni Działkowcy, spotykamy się dzisiaj, aby ocenić działalność Zarządu za 2018 rok i całą kadencję 2015-2018. Zgodnie z wytycznymi Krajowego Zarządu PZD na walnym zebraniu sprawozdawczo – wyborczym muszą być przedstawione dwa sprawozdania za ubiegły rok i całą kadencję. Ponieważ sprawozdanie za 2018 rok zawiera się w sprawozdaniu za kadencję, to teraz w sposób skrótowy przedstawię Państwu sprawozdanie z poprzedni rok. Proszę uzbroić się w cierpliwość, bo i tak będzie to obszerny materiał sprawozdawczy.

Zarząd w toku swej pracy kierował się przepisami Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, dbał o realizację postanowień Walnego Zebrania działkowców ROD „Złote Piaski”. W zgodzie z powyższymi dokumentami Zarząd podejmował odpowiednie decyzje, a w sprawach dotyczących działkowców w formie uchwał.

W roku sprawozdawczym nie było zmian w Zarządzie. Zarząd odbył 18 zebrań, na których przyjął 288 uchwał, spośród nich 64 dotyczyło zatwierdzenia przeniesienia praw do działki. Posiedzenia odbywały się w Biurze Zarządu.

Podobnie jak w latach poprzednich w Ogrodzie działają Społeczni Instruktorzy Fachowi, którzy służą pomocą Zarządowi i działkowcom.

Na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złote Piaski” działają również powołane przez Zarząd komisje problemowe:

- Komisja polityki społecznej,
- komisja energetyczna
- Komisja mediacyjna,
- Komisja bezpieczeństwa,
- Komisja konkursowa,
- Komisja inwentaryzacyjna oraz Komisja kasacyjna.

Komisja mediacyjna w 2018 roku prowadziła dwie sprawy. Jedną zgłosiła nasza sędziwa działkowiczka, która uważała, że sąsiad kradnie jej ziemię z działki. Komisja nie potwierdziła tego faktu, a druga dotyczyła zbyt dużej ilości gołębi na działce. Komisja nakazała przystosowanie działki do wymogów regulaminu i uchwał Zarządu.

Bardzo serdecznie wszystkim członkom tych komisji dziękuję za społeczną pracę.

Realizacja przedsięwzięć uchwalanych na walnym zebraniu.

I. Inwestycje i remonty

Zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania na 2018 rok przyjęliśmy do realizacji następujące zadania remontowe:

- Modernizacja sieci energetycznej za 75 602,23. Zadanie to zrealizowano na kwotę 76 500,00 zł. i zamontowano 40 skrzynek licznikowych. Na realizację tego zadania zgodnie z naszym wnioskiem otrzymaliśmy dotację z Okręgu Mazowieckiego PZD w wysokości 15 000,00 złotych.
- Zakupy środków trwałych na wartość 10 000,00 i miał to być zakup rębarka do gałęzi o wartości 5 000,00 zł. i lodówki do Domu działkowca również za 5 000,00 zł. Ostatecznie ze względu na zbyt duże koszty zrezygnowano zakupu rębaka, kupiono zaś dwie lodówki za 1 950 złotych i zmywarkę do naczyń za 1 400,00 zł.
- Modernizacja sieci wodociągowej z odtworzeniem nawierzchni dróg za 76 000,00 zł.
- Wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji sieci wodociągowej 5 000,00 zł.

Dwa ostatnie zadania nie zostały zrealizowane powodem tego były trudności z aktualizacją mapy geodezyjnej naszego ogrodu. Dotychczas, bowiem ten 50 hektarowy teren był czystą plamą w planach geodezyjnych. Należało, więc zinwentaryzować i nanieść na mapę ponad 1200 działek z altankami. Te prace dobiegły końca. Teraz mapa jest w zatwierdzaniu w urzędzie miasta. Po zatwierdzeniu mapy geodezyjnej będzie możliwe wykonanie dokumentacji technicznej, ale w porozumieniu z inżynierami branży sanitarnej uznaliśmy, że najbardziej korzystnym rozwiązaniem będzie zlecenie realizacji zadania metodą projektuj i buduj, a konieczność wykonania dokumentacji weźmie na siebie wykonawca robót.

Ze względu na konieczność wybudowania w 2017 roku w naszej melioracji studni chłonnych wartości planowanych zadań na ten rok zostały przekroczone i Fundusz Rozwoju 2017 roku zamknął się niedoborem 4 897,77, który musiał być pokryty w 2018 roku. Było to zgodne z preliminarzem Funduszu Rozwoju na 2018 rok.

Ponadto w 2018 roku zrealizowano trzy dodatkowe zadania, a były to:

- osłona śmietnikowa przy placu zabaw o wartości 2 800,00 zł.;
- brama wjazdowa Nr 1, która wymagała natychmiastowej przeróbki, bo samochody ZUO odbierające śmieci nie mieściły się. Jesienią została wykonana według naszego projektu, nieodpłatnie przez MOSTOSTAL nowa, ocynkowana brama, a wczesną wiosną firma ZELTECH zamontowała ją także nieodpłatnie na właściwym miejscu. Inicjatorem i dobrym duchem tego przedsięwzięcia był nasz działkowicz Janusz MAZUREK, znany siedlecki fotoreporter. Serdecznie dziękujemy panu Januszowi, jak również dyrekcji MOSTOSTALU i właścicielowi Firmy ZELTECH, którzy wyszli na przeciw naszym potrzebom. Mamy nadzieję, że nasi działkowcy szybko ją nie zdewastują, bo tuż po zamontowaniu, kiedy jeszcze beton zasychał jeden z naszych działkowców zdjął ją z zawiasów, bo zobaczył, że nie są jeszcze zaspawane i po prostu sobie wjechał, po co nie wiadomo ot tak sobie. Niestety posadowienie zostało lekko naruszone. Tyle zaangażowania wszystkich wymienionych jak również członków naszego Zarządu nic nie znaczy dla bezmyślności znanego nam działkowca. Zgodnie z ofertami wykonawców jaskie otrzymaliśmy w postępowaniu przetargowym wartość tej inwestycji to ponad 10 000,00 złotych;

- Plac zabaw dla dzieci o łącznej wartości 25 693,00 zł. to inwestycja, na którą nie wydaliśmy ani złotówki. Środki na ten cel pochodziły z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Prezes PEC-u goszcząc na naszym święcie działkowców zdziwił się, że u nas są jeszcze huśtawki w minionej epoki, a co najważniejsze nie posiadają żadnych certyfikatów. Pieniądze na ten cel pochodziły z nagrody Prezydenta miasta Siedlce w wysokości 1 600,00 zł., darowizny od PEC 1 000,00 zł i rekompensaty za umieszczenie banerów proekologicznych PEC na naszych ogrodzeniach w wysokości 24 693,00 zł. Banery już praktycznie zostały skradzione z naszych płotów, a zabawki cieszą oko na naszym placu.

II. Działalność szkoleniowa

Ogród nasz prowadził działalność szkoleniową i informacyjną, na co składało się:

- szkolenie dla członków związku realizowane w czasie wycieczki i walnego zebrania,
- udział członków Zarządu w szkoleniach organizowanych przez OZM.

Ponadto realizowaliśmy:

- prenumerata miesięcznika „Działkowiec” dla wszystkich członków Zarządu;
- wywieszanie na tablicach ogłoszeniowych bieżących informacji dotyczących naszego ogrodu, plakatów i informatorów działkowca.

III. Działalność społeczna

Szanowni państwo tradycyjnie we wrześniową sobotę odbył się Dzień Działkowca ROD „Złote Piaski”. Uroczystość rozpoczął koncert siedleckiego barda Tadeusza Goca, któremu towarzyszyła Maria Tarasiuk. Na zakończenie występu wpisując się w obchody 100 lecia Niepodległości zebrani wspólnie z artystami śpiewali pieśni patriotyczne. Zastępca Prezydenta Miasta Siedlce wręczyła nagrodę dla ogrodu w postaci huśtawki na plac zabaw o wartości 1.600 złotych.

Rozstrzygnięto także wyniki konkursu o miano najpiękniejszej działki. W 2018 roku pierwsze miejsce zajęła działka Nr 132/Z, drugie 755C, trzecie 16/Z a czwarte 74/R. Gratulujemy, laureaci otrzymali nagrody rzeczowe i dyplomy.

Działkowe dożynki zakończył poczęstunek i zabawa na świeżym powietrzu. W tym roku pogoda dopisała i na imprezę działkową przybyło 450 uczestników.

Dnia 12 października 2018 roku, z okazji Święta Pieczonego Ziemniaka, nasz ogród działkowy odwiedziły przedszkolaki z Niepublicznego Przedszkola "Słoneczna Dolina". W trakcie pobytu dzieci spacerowały pomiędzy ogródkami w poszukiwaniu jesieni. Po przechadzce odbyło się ognisko, na którym upieczone zostały ziemniaki oraz kiełbaski.

Zgodnie z planem pracy 21 sierpnia zorganizowano wycieczkę do Sandomierza. W pierwszej części uczestnicy zwiedzali to renesansowe miasto, następnie Winnicę Sandomierską, gdzie na plantacji przeprowadzono szkolenie i szczegółowo omówiono zasady uprawy winorośli.

Wpisując się w obchody 100 lecia Niepodległości jesienią przed Biurem Zarządu został posadzony „Dąb Niepodległości”. Planujemy w tym roku umieścić tam kamień z tablicą pamiątkową.

Tradycją się już stało spotkanie w naszym Domu Działkowca seniorów z klubu „Zdrowie” w 2018 roku były dwie imprezy. Spotkania zawsze okraszone okolicznościowymi wierszykami i piosenkami. Na zakończenie była zabawa taneczna.

IV. Bezpieczeństwo w ogrodzie

W 2018 roku nie odnotowaliśmy większej ilości włamań do altan. Zarząd prowadził rutynowe działania polegające na patrolowaniu ze strażą Miejską ogrodu w celu poszukiwania osób nielegalnie zamieszkujących podczas silnych mrozów.

V. Działalność statutowa

Szanowni Działkowcy informujemy, że w celu poprawy budżetu naszego ogrodu wynajmowaliśmy odpłatnie salę naszych domów działkowca na różne imprezy rodzinne, w wyniku, czego uzyskaliśmy dodatkowe przychody.

Zarząd mobilizował członków ogrodu do terminowych opłat za działkę i podawania stanów podliczników poprzez wysyłanie wezwań. Niestety nadal nie wszyscy płacą terminowo swoje należności. Niestety w 2018 roku aż 42 osoby nie wpłaciły należnych opłat, do wszystkich dłużników wysłano wezwania do zapłaty. Jak co roku problemem jest niepodawanie odczytów stanu zużycia energii elektrycznej w altanach. W 2018 roku takiego obowiązku nie spełniło aż 480 działkowców. Sytuacja ta utwierdza Zarząd w przekonaniu, że inwestycja w postaci montowania skrzynek licznikowych na słupach jest słuszna.

Jak co roku Zarząd olbrzymim i kosztownym problemem jest wywóz nieczystości. W 2018 roku spółka ZUO, z którą mamy podpisaną umowę, z naszego tereny wywozła 1 152,80 m³ śmieci komunalnych, zamieszanych inkasując za to niebagatelną kwotę ponad 56 879,16 złotych, oraz 174,96 ton odpadów biodegradowalnych na kwotę 33 563,92 złotych. Są to niewyobrażalne ilości i kwoty pieniędzy, jakie wydajemy za niefrasobliwość naszych działkowców. Skąd, bowiem może na ogrodzie może się wziąć aż ponad tysiąc metrów odpadów komunalnych. Niestety są tam w większości odpady zielone, które wrzucane są do pojemników zamiast do specjalnych kontenerów, czy worków, których w tym roku zakupiliśmy 4 500 szt. za kwotę 2 250,00 zł.

Szanowni państwo rok 2018 zamknął się nam niedoborem w działalności statutowej w wysokości 47 234,43 złotych. Nie oznacza to, że na koncie nie mamy środków. Niedobór powstał w związku z przekroczeniem o 22 942,43 zł. kosztów wywozu śmieci i wprowadzeniem w 2018 roku opłaty dla Spółki Wody Polskie w wysokości 24 292,00 zł. za pobieranie wody podziemnej. Jest to swoisty podatek i nie był on przewidziany w preliminarzu na 2018 rok. Nieprzewidziane wydatki pokryliśmy przekraczając nieci prawo związkowe z funduszu rozwoju ze środków zebranych na modernizację sieci wodociągowej. W innym przypadku konieczne byłoby zwołanie w październiku nadzwyczajnego walnego zebrania w celu uchwalenia dodatkowych opłat. Koszt takiego przedsięwzięcia w naszym przypadku wynosi ponad 6 tys. złotych. Niestety proszę państwa „pożyczka” ta musi być w tym roku spłacona, dlatego nasze opłaty nieco wzrosną.

Szanowni państwo Przedstawiliśmy w sposób skrótowy działalność Zarządu ROD „Złote Piaski” w 2018 roku. Zapraszam do wysłuchania sprawozdania za całą kadencję.