

Sprawozdanie z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złote Piaski" za okres kadencji 2015 - 2018.

Szanowni Działkowcy,

Dzisiaj zbieramy się, aby po raz kolejny ocenić działalność Zarządu. Państwa ocenie podlegać będzie działalność za kadencję 2015 - 2018.

Na Walnym Zebraniu sprawozdawczo - wyborczym w dniu 18 kwietnia 2015 roku został wybrany Zarząd w składzie:

Jerzy PSTRĄGOWSKI - Prezes

Marek GOLEC – I Wiceprezes

Kazimierz MIŁKOWSKI - Wiceprezes

Krzysztof CZYŻEWSKI - Sekretarz

Jan OLSZEWSKI - Skarbnik

Zofia DUBER

Tadeusz MAZURCZAK

Andrzej MICHALAK

Jan SOKOŁOWSKI

Edward WOŹBIŃSKI

Jerzy UMIĘCKI

W roku 2015 zgodnie ze swą zapowiedzią p. Marek GOLEC złożył rezygnację funkcji I Wiceprezesa i pracy w Zarządzie. Zarząd po długim namyśle przyjął rezygnację, a tym samym na funkcję I Wiceprezesa powołał dotychczasowego Sekretarza Krzysztofa CZYŻEWSKIEGO. Zarząd działając zgodnie na podstawie § 40 Statutu PZD uzupełnił swój skład dokooptowując p. Mariana JASZCZUKA i powierzył mu funkcję Sekretarza. Pan Marian JASZCZUK był w poprzednich kadencjach członkiem Zarządu ROD, był odpowiedzialny za funkcjonowanie infrastruktury ogrodowej. W okresie kadencji pan Marek Golec dalej wspomagał pracę zarządu, jako Krajowy Społeczny Instruktor Fachowy na podstawie § 63 regulaminu ROD brał udział z głosem doradczym w posiedzeniach i pracach Zarządu. Wykorzystywaliśmy jego doświadczenie zawodowe w prowadzeniu prac administracyjno-biurowych i znajomość obsługi komputera i pakietu office. Prowadził naszą stronę internetową, administrował naszą skrzynkę mailową i program komputerowy KOMPLEX do prowadzenia Ogrodu.

W 2016 roku nastąpiła kolejna zmiana w składzie Zarządu. W związku z zapowiedzią gospodarza pana Józefa WOJTKOWSKIEGO o rezygnacji z pracy Zarząd zaproponował objęcie funkcji gospodarza panu Andrzejowi MICHALAKOWI, dotychczasowemu członkowi Zarządu. Pan MICHALAK przyjął tę propozycję, w związku z tym złożył rezygnację z pracy w Zarządzie. Na następnym posiedzeniu Zarząd dokooptował do swego składu dotychczasowego gospodarza pana Józefa WOJTKOWSKIEGO.

Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej została Marianna ROSA, natomiast do komisji zostali wybrani również:

Krystyna REJNIAK - Wiceprzewodnicząca

Alina GLINKA - Członek

Jadwiga POPOWSKA - Członek

Andrzej SIEJKA – Członek

Zmiany w Komisji Rewizyjnej omówi w swym sprawozdaniu jej Przewodnicząca.

W Ogrodzie działają Społeczni Instruktorzy Fachowi, którzy służyli pomocą Zarządowi i działkowcom, a są nimi:

Marek GOLEC – instruktor krajowy, Teresa SZYMKO – instruktor okręgowy; Krzysztof CZYŻEWSKI, Czesław DYLAŁAK, Adam DĄBROWSKI, Zofia DUBER, Mieczysław DUBER, Marian Jaszczuk, Barbara POŁAWSKA-BORKOWICZ, Jan SOKOŁOWSKI, Andrzej SIEJKA, Tadeusz ŁUGOWSKI, Jerzy PSTRĄGOWSKI, Tadeusz MAZURCZAK – instruktorzy ogrodu.

Na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złote Piaski” działają również powoływane przez Zarząd komisje problemowe:

- Komisja polityki społecznej,
- Komisja mediacyjna,
- Komisja konkursowa,
- Komisja inwentaryzacyjna oraz Komisja kasacyjna

Bardzo serdecznie wszystkim członkom tych komisji dziękuję za społeczną pracę.

Zarząd w toku swej pracy kierował się przepisami Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, dbał o realizację postanowień Walnych Zebrań działkowców ROD „Złote Piaski”. W zgodzie z powyższymi dokumentami Zarząd podejmował odpowiednie decyzje, a w sprawach dotyczących działkowców w formie uchwał. Uchwały dotyczyły między innymi: pozbawienia i nadania członkostwa Związku, odznaczeń związkowych.

W okresie kadencji Zarząd ROD „Złote Piaski” odbył 66 zebrań:

- W roku 2015 Zarząd odbył 15 zebrań i podjął 230 uchwał spośród nich 53 dotyczyło zatwierdzenia przeniesienia praw do działki.
- W 2016 roku Zarząd odbył 17 zebrań, na których przyjął 276 uchwały, spośród nich 62 dotyczyło zatwierdzenia przeniesienia praw do działki. Od 2016 roku posiedzenia odbywały się już we własnym Biurze Zarządu.
- W 2017 roku Zarząd odbył 16 zebrań, na których przyjął 285 uchwały, spośród nich 56 dotyczyło zatwierdzenia przeniesienia praw do działki.
- W 2018 roku Zarząd odbył 18 zebrań, na których przyjął 288 uchwały, spośród nich 64 dotyczyło zatwierdzenia przeniesienia praw do działki. Posiedzenia odbywały się w Biurze Zarządu.

Szanowni państwo to są tylko suche fakty wyjęte z protokołów zebrań Zarządu. Myślę, że należy się trochę więcej informacji na temat naszej pracy. W okresie kadencji podjęliśmy ponad 1 000 uchwał, które ktoś musiał przygotować prawie zawsze w trzech egzemplarzach i rozesłać zainteresowanym stronom. Było to oczywiście nasze Biuro Zarządu. Fakt ten potwierdza trafność decyzji o utworzeniu biura. Praca Zarządu to nie tylko zebrania zgodnie ze statutem raz w miesiącu. U nas było ich 18, a osoby funkcyjne tj. wiceprezesa i skarbnik spotykali się przez całą kadencję w każdy wtorek podczas dyżurów prezesa. Oczywiście zajęć mieliśmy znacznie więcej, bo wiele godzin Zarząd poświęcił przygotowaniu i realizacji inwestycji. Wspomnę tylko, że wykonawców naszych inwestycji i remontów musimy wyłaniać w drodze zamówień publicznych, a na modernizację sieci energetycznej musieliśmy ogłosić przetarg pisemny. Wiele spotkań odbyliśmy w ZUO w celu negocjacji kosztów wywozu śmieci. Nie sposób omówić tu

wszystkich działań, jakie prowadziliśmy. Żeby dać pełen obraz naszych działań posłużę się taką analizą. Otóż Ogród nasz ma ponad 1600 członków, czy w Siedlcach jest taka inna firma skupiająca tylu pracowników, obawiam się, że nie. Musimy dotrzeć do każdego z naszych członków, przyjmując i zaksięgować ich wpłaty, a niektórym wielokrotnie przypominać o nich. Każdy z naszych członków ma swoje prawa i żądania i musimy im sprostać. Musimy godzić sąsiadów, a także jak ostatnio udowodnić naszej sędziwej działkowiczce, że nikt jej nie ukradł ziemi z działki.

Nadmieniam także, że teren, za który odpowiada Zarząd to obszar 9 hektarów terenu wspólnego. Ten olbrzymi teren trzeba kosić i dbać o jego estetykę. Przy okazji chciałbym państwu wyjaśnić wbrew temu, co niektórzy głoszą, że koszenie alejek przy działkach nie należy do gospodarzy tylko zgodnie z § 67 regulaminu, który otrzymaliście razem z zawiadomieniem jest obowiązkiem działkowca. Od tego roku gospodarze już nie będą tego robili.

W tym miejscu chciałbym zdementować plotki i pomówienia, jakie krążą po naszym ogrodzie, co do wielkości naszych zarobków. Plotka głosi, że Zarząd zarabia tysiące złotych. Może tyle zarabiają prezesi sąsiedniego ogrodu czy innych w mieście. Nasi członkowie otrzymują tzw. diety w wysokości kwoty wolnej od podatku, a osoby funkcyjne, o których wspomniałem wcześniej otrzymują trochę więcej, ale kwota ta nie przekracza 600 zł. brutto. Po ocięciu podatku tak naprawdę pozostaje niewiele i praktycznie wystarcza na pokrycie kosztów paliwa, a gdzie stracony czas itp. Oczywiście ze względu na ochronę danych osobowych nie mogę podać szczegółowych danych, nie trzeba być biegłymi księgowym żeby to wyliczyć z naszego bilansu.

Proszę państwa ogród nasz ponosił koszty na usługi obce, a są to:

- umowa na konserwację sieci energetycznej z Firmą Instal-Tech;
- umowa z Biurem Obrachunkowym MERITUM na prowadzenie księgowości Ogrodu;
- umowa z Poczta Polska na wysyłkę korespondencji

oraz inni wykonawcy zewnętrzni np. firmy wykonujące osłony śmietnikowe itp.

Ponad to zatrudniamy jedną osobę na umowę o pracę. Jest to Kierownik Biura Zarządu zatrudniony w wymiarze ½ etatu z wynagrodzeniem ½ najniższej płacy krajowej.

Zarząd zatrudnia także trzy osoby na umowy zlecenia na wykonywanie prac sezonowych i są to konserwator hydraulik i dwóch gospodarzy.

Realizacja przedsięwzięć uchwalanych na walnych zebraniach w kadencji.

I. inwestycje i remonty

Przedsięwzięcia te były dokładnie omawiane na walnych zebraniach sprawozdawczych w poszczególnych latach, w tej chwili skrótowo przypomnę.

Zgodnie z uchwałami Walnych Zebrań oraz uchwałami Zarządu zrealizowano w okresie kadencji następujące przedsięwzięcia:

2015 rok

1. Budowa przyłącza gazowego do Domu działkowca Relax planowany koszt 10.000,00 w rezultacie na to zadanie wydaliśmy 19.555,63 złotych, a spowodowane to było koniecznością montażu pieca gazowego wraz z częścią instalacji CO. Był to warunek przyjęcia przyłącza gazowego przez PGNiG. Na zakup kotła centralnego ogrzewania udało się pozyskać dotację w wysokości

- 4.000,00 złotych od Prezydenta Miasta Siedlce oraz darowiznę z Zakładu Utylizacji Odpadów w wysokości 1.000,00 złotych.
2. Remont melioracji planowany koszt 10.000,00 złotych wykonanie 11.779,00 złotych. W zakresie prac było wykonanie studni chłonnej, która ma za zadanie zebranie wody z prawie całego ogrodu w zamian za nieczynną część kolektora biegnącego poza naszym ogrodem. Udrożniono nieczynne kolektory na terenie kwatery Zdrowie oraz udrożniono odcinek odprowadzający wodę z kwatery Zdrowie do studni chłonnej znajdującej się w najniższym punkcie kwatery Relax. W ten sposób została zakończona modernizacja melioracji w całym ogrodzie, mamy nadzieję, że na długo będziemy mieli spokój.
 3. Następne planowane zadanie to remont Domu działkowca Relax I etap planowany koszt 10.800,00 złotych. Zadanie to nie zostało zrealizowane ze względu na zmianę zakresu robót przy realizacji przyłącza gazowego oraz konieczności wykonania niezależnego podłączenia elektrycznego Domu działkowca Relax w sposób umożliwiający korzystanie z niego w okresie zimowym. Koszt modernizacji przyłącza elektrycznego wyniósł 5.043,00 złotych i było to zaangażowanie środków na koncie „Środki trwałe w budowie”, które zostało rozliczone w 2016 roku.

Na planowane w 2015 roku zadania inwestycyjno-remontowe uzyskaliśmy dotację z Okręgu Mazowieckiego PZD w wysokości 9.000,00 złotych.

2016 rok

1. Remont Domu działkowca Relax II etap planowany koszt 33.774,00 w rezultacie na to zadanie wydaliśmy 43.478,56 złotych. Tym samym został zakończony remont i rozpoczęło tam pracę Biuro Zarządu.
2. Remont sieci wodociągowej planowany koszt 5.000,00 złotych wykonanie 3.484,23 złotych. W zakresie prac było sprawdzenie przepustowości rur wodociągowych w obrębie kwatery Relax. W czasie prac okazało się, że średnica rur jest w 90% zapchana mułem żelazowym. Wykonanie tych prac pomogło Zarządowi podjąć decyzję o remoncie całej sieci wodociągowej, bo taka sytuacja jest na terenie całego Ogródu.
3. Następne planowane zadanie to remont dróg ogrodowych planowany koszt 5.166,00 złotych. Zadanie to zostało zrealizowane, ale efekt był marny. Nasze drogi niestety tak jak cała infrastruktura wymagają gruntownego remontu.

Zgodnie z planem inwestycji uchwalonym w 2016 roku zakupiono również laptop do Biura Zarządu. Zakup laptopa był koniecznością, ponieważ w naszym Ogródnie cała obsługa i zarządzanie sprawami działkowców i ogrodu jest prowadzona elektronicznie.

Na planowane w 2016 roku zadania inwestycyjno-remontowe uzyskaliśmy dotację z Okręgu Mazowieckiego PZD w wysokości 12.000,00 złotych.

Ponadto w ubiegłym roku zostały wykonane dwie nowe tablice ogłoszeń. Tablice wykonała po kosztach materiałów nasza zaprzyjaźniona firma Volant z Nowego Opola. Serdecznie dziękujemy. Wymieniony został także piach w obydwu piaskownicach.

2017 rok

1. Modernizacja sieci energetycznej planowana wartość to 10 000,00 złotych. Ostatecznie na ten cel wydaliśmy 10 032,91 złotych. W ramach modernizacji

zostało zainstalowane 23 skrzynek licznikowych oraz zlokalizowano i naprawiono uszkodzenie kabla ziemnego. Uszkodzenie tego kabla było sygnalizowane od wielu lat, ale żaden z dotychczasowych elektryków nie podjął się jego naprawy.

2. Remont sieci wodociągowej planowany koszt 25.000,00 złotych, wykonanie 19 200,00 złotych. W ramach tego zadania został wykonany pilotażowy odcinek nowej nitki wodociągowej w rejonie kwatery Zdrowie. Ze względu na bardzo zły stan rur konieczna jest ich wymiana. Ponieważ dotychczasowy rurociąg biegnie pomiędzy działkami to zastąpienie ich nowymi jest niemożliwe, dlatego postanowiliśmy prowadzenie nowych nitek alejkami. W ten sposób wykonaliśmy 250 metrowy odcinek nowego rurociągu, co znakomicie rozwiązało problem braku wody w tym rejonie.
3. Remont melioracji z odtworzeniem nawierzchni dróg ogrodowych planowany koszt zadania 23.000,00 złotych, a wydatkowano 40 000,00 złotych, za co wykonano 240 m i wybudowano dwie studnie chłonne z osadnikiem wstępnym. Jak się okazało była to konieczna inwestycja, chociaż z olbrzymimi problemami, bo istniało zagrożenie, że woda z prawie całego terenu ogrodu wyleje się na terenie kwatery Relax, gdzie poprzednio wybudowano studnię chłonną w zamian za nieczynny odcinek kolektora odprowadzającego wodę z naszego ogrodu. Jak już wspomniałem zadanie to okazało się bardzo trudne do realizacji ze względu na konieczność uzyskania zgody Urzędu Miasta na rozpoczęcie inwestycji jak również różnego rodzaju procedury narzucone przez zarząd okręgowy.
4. Remont zaplecza kuchennego Domu działkowca plan 14.000,00 złotych, wykonanie 5 000,00 złotych. W ramach tego przedsięwzięcia ułożono glazurę w pomieszczeniu po byłym biurze i wykonano profesjonalny zlewozmywak gastronomiczny. Zarząd podjął decyzję o ograniczeniu zakresu tego zadania ze względu na konieczność rozszerzenia zakresu prac przy melioracji. W ramach tego przedsięwzięcia wykonano

Na zadania inwestycyjno-remontowe w 2017 roku otrzymaliśmy dotację z Okręgu Mazowieckiego PZD w wysokości 9 600,00 złotych,

Tytułem próby Zarząd zbudował dwie osłony śmietnikowe w miejscach, gdzie działkowcy wnosili uwagi, co do estetyki.

Ze względu na konieczność wybudowania studni chłonnych wartości planowanych zadań zostały skorygowane, aby uzyskać środki na realizację tego celu. Mimo tego bilans Funduszu Rozwoju zamknął się niedoborem 4 897,77, który został pokryty w 2018 roku.

2018 rok

1. Modernizacja sieci energetycznej za 75 602,23. Zadanie to zrealizowano na kwotę 76 500,00 zł. i zamontowano 40 skrzynek licznikowych. Na realizację tego zadania zgodnie z naszym wnioskiem otrzymaliśmy dotację z Okręgu Mazowieckiego PZD w wysokości 15 000,00 złotych.
2. Zakupy środków trwałych na wartość 10 000,00 i miał to być zakup rębarka do gałęzi o wartości 5 000,00 zł. i lodówki do Domu działkowca również za 5 000,00 zł. Ostatecznie ze względu na zbyt duże koszty zrezygnowano zakupu rębarka, kupiono zaś dwie lodówki za 1 950 złotych i zmywarkę do naczyń za 1 400,00 zł..

3. Modernizacja sieci wodociągowej z odtworzeniem nawierzchni dróg za 76 000,00 zł.
4. Wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji sieci wodociągowej 5 000,00 zł.
Dwa ostatnie zadania nie zostały zrealizowane.

Oprócz tego po za planem została wykonana certyfikowana huśtawka dla dwóch osób i stojak na rowery z regulaminem placu zabaw. Urządzenia te zostały sfinansowane z nagrody Prezydenta Miasta w wysokości 1 600,00 złotych i darowizny od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej wysokości 1 000,00 zł.

Ponadto PEC w zamian za umieszczenie reklam proekologicznych na naszych ogrodzeniach ufundował nam kolejne zabawki na plac zabaw dla dzieci o wartości przekraczającej 24 693,00 złotych.

W 2018 roku została także wykonana brama wjazdowa nr 1 o wartości środka trwałego 10 000,00 zł.. Konstrukcję stalową według naszego projektu wykonał nieodpłatnie MOSTOSTAL, a montaż wykonała również nieodpłatnie Firma ZELTECH.

Ze względu na czas oczekiwania na realizację zamówienia im okres zimowy urządzenia zostały zamontowane dopiero na wiosnę tego roku.

Szanowni Państwo przygotowanie w okresie kadencji tak dużej ilości inwestycji o niebagatelnej kwocie ponad 235 tysięcy złotych wymaga ogromnego przygotowania merytorycznego. Na szczęście mieliśmy w naszym Zarządzie takiego człowieka, a był nim Wiceprezes do spraw technicznych pan inżynier Kazimierz MIŁKOWSKI. Jego wiedza z zakresu budownictwa, przygotowania inwestycji jak również uzyskiwania wszelkich pozwoleń z Urzędu Miasta pozwoliła nam sprawnie przeprowadzić te przedsięwzięcia. Jednak proces ten wymaga także uzyskanie różnego rodzaju zgód i pozwoleń z naszych jednostek nadrzędnych. Uwierzcie mi, że jest o wiele trudniejsze i czasochłonne niż załatwianie spraw w naszych urzędach. Wystarczy powiedzieć, że na podpisanie umowy z wykonawcą na roboty o wartości przekraczającej 7 tys. złotych należy uzyskać zgodę OZM. Wykonawca musi być wyłoniony w drodze zamówień publicznych, a projekt umowy jest oceniany przez prawników OZM. Na tegoroczną modernizację sieci energetycznej musieliśmy ogłosić w naszych mediach lokalnych przetarg pisemny.

II. Działalność szkoleniowa

Ogród nasz w okresie 4 letniej kadencji prowadził działalność szkoleniową i informacyjną, na co składało się:

- szkolenia członków ROD podczas wycieczek organizowanych przez Zarząd,. Wykłady prowadzili specjaliści z dziedzin ogrodnictwa będących tematem wycieczek. Wszystkie wykłady zostały zaewidencjonowane w dzienniczkach szkolenia.
- udział członków Zarządu w szkoleniach organizowanych przez OZM.

Ponadto realizowaliśmy:

- prenumerata miesięcznika „Działkowiec’ dla wszystkich członków Zarządu;
- wywieszanie na tablicach ogłoszeniowych bieżących informacji dotyczących naszego ogrodu, plakatów i komunikatów inspekcji ochrony roślin.

III. Działalność społeczna

Szanowni państwo w dniu 12 września 2015 roku odbyły się obchody Jubileuszu 35 lecia istnienia ROD „Złote Piaski” w Siedlcach połączone z Siedleckimi Dniami Działkowca. Na uroczystości przybyło ponad 300 działkowców z naszego Ogrodu. Z okazji 35 lecia istnienia Ogrodu Zarząd przygotował pamiątkowe statuetki, które wręczono zaproszonym gościom. Ostatnim punktem części oficjalnej uroczystości było odsłonięcie pamiątkowego kamienia z okazji Jubileuszu 35 lecia ROD „Złote Piaski”. W kolejnych latach corocznie organizowano dni działkowca, na których ogłaszane były między innymi wyniki konkursów o miano najpiękniejszej działki w ogrodzie. Co roku po części oficjalnej były występy artystyczne i wspólny posiłek przygotowywany przez Dwór Mościbrody. Z roku na rok liczba uczestników rosła osiągając w 2018 roku aż 450 uczestników. Niestety większość przychodziła tylko swoją przysłowiową kiełbaskę nie bardzo interesując się tym, co dzieje się na sali podczas części oficjalnej. Po tych doświadczeniach proponujemy nowemu Zarządowi organizowanie dnia działkowca w formie festynu na zewnątrz budynku. Posiadamy przecież duży taras, gdzie może odbyć się część oficjalna i występy.

W 2015 i 2016 roku zgodnie z planem pracy organizowane były w naszym Domu Działkowca się "Wczasy na działkach" i „Lato seniora” zorganizowane wspólnie z Uniwersytetem Trzeciego Wieku.

Relacja z wczasów została zamieszczona na stronie internetowej Krajowej Rady PZD oraz w „Informatorze działkowca” z września 2015 roku. O wczasach na działkach pisał także Tygodnik Siedlecki”.

W okresie minionej kadencji organizowaliśmy wycieczki i tak w:

- 2015 roku zorganizowaliśmy wycieczkę do Ziółowego Zakątka w Korycinach k/Siemiatycz tematem przewodnim była uprawa ziół.
- 2016 roku pojechaliśmy do Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu i Muzeum Ziemi w Białowieży.
- 2017 roku byliśmy Puławach i Konskowoli. Zgodnie z programem zwiedzanie rozpoczęło od pałacu w Puławach gdzie mieści się Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy oraz Muzeum Czartoryskich. Następnie uczestnicy udali się do pobliskiej Końskowoli do Gospodarstwa Szkółkarskiego.
- 2018 zorganizowano wycieczkę do Sandomierza. W pierwszej części uczestnicy zwiedzali to renesansowe miasto. Następnie udaliśmy się do Winnicy Sandomierskiej, gdzie na plantacji winorośli szczegółowo omówiono zasady uprawy winorośli.

Wszystkie wycieczki miały charakter szkoleniowy.

Szanowni działkowcy miło mi poinformować, że w 11 numerze "działkowca" z 2015 roku ukazał się obszerny reportaż z działki Nr 327/Z. Pasja i zaangażowanie państwa Małgorzaty i Artura Orłowskich niech będą dla nas wszystkich przykładem.

W 2016 roku ogród nasz uczestniczył w okręgowym konkursie „Wzorowy ogród”, gdzie zajęliśmy zaszczytne drugie miejsce. W nagrodę otrzymaliśmy 2.500,00 złotych i puchar. Otrzymaliśmy również nagrodę od Prezydenta miasta w wysokości 1.500,00 złotych, za którą nieco dopłacając kupiliśmy telewizor. Nasz udział w tym przedsięwzięciu to odszkodowanie za skradziony projektor. W 2017 roku Zarząd zgłosił do okręgowego konkursu „Wzorowa działka roku 2017 okręgu Mazowieckiego” pięć działek. Działka

nr 371/Z użytkowana przez Państwa Zdzisławę i Adama Kowalczyk zajęła III miejsce w Okręgu Mazowieckim.

W 2017 roku otrzymaliśmy również nagrodę od Prezydenta miasta w wysokości 1.500,00 złotych, która została wręczona na Siedleckim Dniu Działkowca, który w tym roku zorganizował ROD „Kolejarz”.

W 2018 roku oprócz nagrody od Prezydenta Miasta Siedlce o wartości 1 600,00 zł. otrzymaliśmy również darowiznę od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w wysokości 1 000 złotych, którą dofinansowaliśmy zakup urządzeń na plac zabaw dla dzieci.

Łącznie w okresie kadencji pozyskaliśmy środki zewnętrzne spoza ogrodu o wartości ponad 100 tysięcy złotych w postaci nagród i darowizn pieniężnych jak i rzeczowych, w tym dotacje z OZM w wysokości 45 600,00 złotych i otrzymywaliśmy je corocznie, chociaż regulamin przyznawania dotacji umożliwia uzyskanie takiego wsparcia, co trzy lata, czyli praktycznie raz na kadencję. Ponadto do tej kwoty należy dodać oszczędności na wywozie śmieci uzyskiwane w toku negocjacji z ZUO.

Tradycją już się stały spotkania w naszym Domu Działkowca seniorów z klubu „Zdrowie” i „Senior” z okazji Dnia Matki. Spotkania zawsze są okraszone okolicznościowymi wierszykami i piosenkami. Na zakończenie zabawa taneczna dla seniorów.

W 2017 i 2018 roku gościliśmy na naszym Ogródzie dzieciaki z Niepublicznego Przedszkola „Słoneczna Dolina”, które po spacerze wśród działkowej przyrody skosztowali pieczonego ziemniaka i kiełbaski z ogniska.

W 2016 roku Zarząd wystąpił z oficjalnym pismem do Prezydenta Miasta Siedlce o zgodę na umieszczenie w naszym logotypie herbu miasta. Zgodę taką otrzymaliśmy jest to chyba jedyny taki przypadek w Polskim Związku Działkowców, że ogród uzyskał zgodę na wykorzystanie herbu miasta i posiada oficjalne logo Ogródu.

Przypominam, że Ogród nasz posiada własną stronę internetową, na której zamieszczane są relacje z życia naszego ROD, a w listopadzie 2015 roku założyliśmy także nasz profil na Facebooku.

IV. Działalność statutowa

Szanowni Działkowcy

Informujemy, że w celu poprawy budżetu naszego ogrodu wynajmowaliśmy odpłatnie salę domu działkowca na różne imprezy rodzinne, w wyniku, czego uzyskaliśmy dodatkowe przychody.

W tym miejscu chciałbym zachęcić Was drodzy Państwo do organizowania imprez rodzinnych, wesel, przyjęć jubileuszowych, chrzcin itd. w naszym domu działkowca. Opłata dla działkowców jest niewielka i przeznaczona jest w całości na utrzymanie ich utrzymanie, co obniża obciążenia finansowe wszystkich działkowców.

Zarząd w okresie całej kadencji mobilizował członków ogrodu do terminowych opłat za działkę i podawania stanów podliczników poprzez wysyłanie wezwań. Niestety nie wszyscy płacą terminowo swoje należności i tak:

- W 2015 roku 24 osoby nie wpłaciły należnych opłat,
- W 2016 roku były to 22 osoby,
- W 2017 roku tylko 10 osób nie wpłaciło należnych opłat,
- Niestety w 2018 roku 42 osoby nie wpłaciło należnych opłat,

Do wszystkich wysyłane są wezwania do zapłaty i po takiej interwencji ilość dłużników spada do kilku osób.

Jak co roku problemem jest niepodawanie odczytów stanu zużycia energii elektrycznej w altanach. W 2015 roku aż 362 osób nie podały stanu licznika. W 2016 roku było to 291 osób, a w 2017 roku aż 395. W 2018 roku liczba ta wyniosła 432.

Już w 2015 roku Zarząd na podstawie uchwały Krajowej Rady i naszego Walnego zebrania podjął uchwałę nakazując nowy sposób montażu liczników. Od tej pory liczniki montowane są w skrzynkach przy alejach. Zgodnie z kalkulacją wykonaną przez firmę, która obsługuje nasz Ogród koszt takiego przyłącza będzie wynosił 350 złotych.

W 2016 roku Zarząd wykrył dwa przypadki poboru prądu poza licznikami. Komisja energetyczna wspólnie z elektrykiem przeprowadziła pomiary i potwierdziła ten proceder. Zarząd podjął odpowiednie uchwały nakazując zapłatę za bezumowny pobór energii obciążając działkowców zgodnie z przepisami prawa energetycznego podwójną stawką za kilowat mnożąc przez średnie zużycie energii w altanach przez okres pięciu lat.

Sytuacja ta utwierdza Zarząd w przekonaniu, że konieczne jest zamontowanie skrzynek licznikowych na słupach, co umożliwi odczyt zużytej energii elektrycznej w altanach równocześnie u wszystkich działkowców. Ustalenie wielkości zużytej energii elektrycznej dla wszystkich w jednakowym czasie zakończy wreszcie kredytowanie opieszających działkowców przez tych zdyscyplinowanych, bo zarząd za zużyty prąd musi zapłacić elektrowni. W 2018 roku rozpoczęliśmy taką modernizację, którą planujemy prowadzić przez całą kadencję.

Jak co roku Zarząd olbrzymim i kosztownym problemem jest wywóz nieczystości. W 2017 roku spółka ZUO, z którą mamy podpisaną umowę, z naszego terenu wywoziła prawie 988 m³ śmieci komunalnych, zamieszanych inkasując za to niebagatelną kwotę ponad 51.192 złotych, oraz 480 m³ odpadów biodegradowalnych, które były odbierane w specjalnych workach na bioodpady. Oszczędziliśmy w ten sposób 30 tysięcy złotych.

W 2018 roku wywieziono aż 1 152,80 m³ śmieci komunalnych, zamieszanych inkasując za to niebagatelną kwotę ponad 56 879,16 złotych, oraz 174,96 ton odpadów biodegradowalnych na kwotę 33 563,92 złotych. Jest to problem, z którym będzie musiał sobie poradzić nowy Zarząd.

Proszę państwa 25 maja 2018 roku weszła w życie ustawa o ochronie danych osobowych znana wszystkim, jako RODO. Objęła ona także i ogrody działkowe. Krajowa Rada wydała własne przepisy w tej sprawie, które musieliśmy wdrożyć w naszym Ogródzie. Trzeba było opracować wiele procedur i harmonogramów oraz powołać Koordynatora Zarządu, którym został Jan SOKOŁOWSKI. W związku z RODO Krajowa Rada PZD nakazała budowę biur zarządów we wszystkich ogrodach. My jak zwykle jesteśmy krok przed decyzjami Krajowej Rady i już w 2016 roku takie biuro utworzyliśmy wbrew opiniom niektórych działkowców – po co to. W naszym przypadku przy tak dużej ilości działek jest to konieczne. Spełniając zalecenia PZD zakupiliśmy program szyfrujący do naszego komputera. Jesteśmy, więc w pełni przygotowani do przepisów RODO mam nadzieję, że potwierdzi to Komisja Rewizyjna, która kontrolowała to zagadnienie.

Bezpieczeństwo w ogrodzie

Bezpieczeństwo w Ogródzie to sprawa bardzo ważna, dlatego traktujemy ją poważnie. W okresie kadencji Prezes Zarządu Jerzy Pstrągowski spotykał się z naszym

dzielnicowym, wspólnie patrolowano Ogród. Wspólnie ze Strażą Miejską dokonywano także przegląd ogrodu w poszukiwaniu osób bezdomnych koczujących podczas zimy. Na szczęście nie było takich osób. Niestety w 2017 roku nastąpiła wala włamań do altan. Szacujemy, że dokonano około 160 włamań do altan na terenie ROD. W związku z tym Zarząd już we wrześniu podjął działania spotykając się z dzielnicowym naszego rejonu i wspólnie kilkakrotnie o różnych porach patrolowano teren ogrodu. Prezes Zarządu wspólnie z I Wiceprezesem p. Krzysztofem Czyżewskim odbyli spotkanie z Komendantem Miejskim Policji, na którym ustalono, że zostaną przekazane Policji aktualne klucze do bram ogrodowych. Komendant Miejski Policji zapowiedział zwiększenie liczby patroli na terenie ROD. Powołano Komisję Bezpieczeństwa pod przewodnictwem p. Marka Golca. W jej posiedzeniach uczestniczyli działkowcy z ROD „Złote Piaski” oraz przedstawiciele Komendy Miejskiej Policji, jej rzecznik pani komisarz Agnieszka Świerczewska i dzielnicowy st. aspirant Jarosław Nadstawny. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział przedstawiciele mediów: TVP 3 – Kurier Mazowiecki, TV Wschód, Radio ESKA, Radio Dla Ciebie i Katolickie Radio Podlasia – łącznie przybyło 40 osób. Nasze działania i nagłośnienie w mediach przyniosły oczekiwane rezultaty, bo sprawca podejrzewany o te włamania został zatrzymany i osadzony w więzieniu na 2 lata.

Szanowni działkowcy

Przedstawiliśmy działalność Zarządu ROD „Złote Piaski” za okres kadencji 2015 - 2018. Na pewno nie zostały tu poruszone wszystkie sprawy, z jakimi Zarząd w minionym okresie się spotykał, a które dotyczyły ogrodu. Zwracamy się do Was o ustosunkowanie się do naszego sprawozdania, udzielenie absolutorium dla ustępującego Zarządu, wyboru nowych dobrych władz naszego ogrodu i przyjęcie uchwał, planu pracy i planu finansowego na przyszłą kadencję i rok 2019. W trakcie dyskusji wyjaśnione zostaną wszystkie wątpliwości, z jakimi spotykają się działkowcy.

Serdecznie dziękuję ustępującemu Zarządowi za pracę, a nowemu życzę takiej determinacji, jaką miał mój Zarząd.

Wnioskujemy o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i bilansu za miniony rok obrachunkowy.

Zapraszamy do merytorycznej dyskusji i przedstawienia wniosków.