

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 1/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Zarządu ROD w 2024 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2024 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 2/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia
sprawozdania finansowego ROD za 2024 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe ROD za 2024 rok sporządzony przez zarząd ROD składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów
kwotą: 2.648.364,03 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się
nadwyżką/niedoborem² na kwotę: 8.421,70 zł
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego
się kwotą: 201.071,11 zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD
zamykającego się kwotą: 3.813,06 zł

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2024 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 3/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD w 2024 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2024 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....

(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....

(podpis)

**SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ
na Walne Zebranie ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
w dniu 12 kwietnia 2025 roku**

Szanowne państwo

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczo-Wyborczym w dniu 13.04.2024 roku została wybrana Komisja rewizyjna, która na swym pierwszym posiedzeniu ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący – Marek Golec

Sekretarz – Teresa Mazur

Członek - Marianna Rosa

Jednak ze względu na zapisy § 36 p. 2 Statutu PZD, który mówi, że w posiedzeniach zarządu może brać udział przewodniczący komisji rewizyjnej lub jego zastępca Komisja na posiedzeniu w dniu 29.09.2024 r. powierzyła p. Mariannie ROSA funkcję Zastępcy Przewodniczącego.

Komisja Rewizyjna odbyła dwa posiedzenia i przeprowadziła dwie kontrole Zarządu. Podczas kontroli przeprowadzonej w sierpniu 2024 roku poddano badaniu prawidłowość prowadzonej ewidencji, działalność organizacyjno-gospodarczej, działalność finansową oraz dokonano oceny działalności Zarządu ROD. Komisja wniosła kilka uwag, które zostały w większości usunięte już podczas kontroli. Podczas drugiej kontroli dokonano badania bilansu za 2024 rok. Bilans został sporządzony prawidłowo.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Zarządu, a w jednym posiedzeniu uczestniczyła cała Komisja.

Ocena pracy Zarządu ROD.

a) działalność statutowo-programowa, organizacyjna, gospodarcza i szkoleniowa,

Komisja Rewizyjna potwierdza, że Zarząd w toku swej pracy kierował się przepisami Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, dbał o realizację postanowień Walnego Zebrania działkowców ROD „Złote Piaski”. W zgodzie z powyższymi dokumentami Zarząd podejmował odpowiednie decyzje, a w sprawach dotyczących działkowców w formie uchwał. Zarząd w roku sprawozdawczym prowadził trzy zadania inwestycyjne. Jedno na podstawie uchwały Zarządu w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców w ramach, którego podłączono Dom Działkowca do miejskiej sieci wodociągowej, wykonano podjazd dla osób niepełnosprawnych, ułożono terrakotę na tarasie. Drugą inwestycją była kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej, a w kolejnej kontynuowano modernizację sieci energetycznej. Wyboru wykonawców dokonano w formie przetargu pisemnego oraz zapytania o cenę. Otwarcia ofert i wyboru wykonawcy dokonała komisja powołana przez Zarząd. Inwestycje zostały odebrane przez komisję odbioru i rozliczone. Zarząd prowadził działalność szkoleniową dla działkowców tylko za pomocą strony internetowej Ogrodu.

b/ wyniki badania finansowego ROD.

Komisja stwierdza, że badane sprawozdanie finansowe, sporządzone na dzień 31 grudnia 2024 roku, którego bilans wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 2 648 364,03 zł i zamyka się wynikiem finansowym (nadwyżka-niedobór) w wysokości 8 421,70 zł jest rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rachunkowości.

c/ działalności na rzecz ochrony środowiska.

W zakresie ochrony środowiska Zarząd prowadzi działania dyscyplinujące działkowców w celu segregacji odpadów, poprzez zamieszczanie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej oraz FB informacji i apeli na ten temat. Zarząd w roku sprawozdawczym wprowadził zbiórkę elektrośmieci, ale niestety inicjatywa tanie cieszy zainteresowaniem działkowców. Pomimo tak szeroko zakrojonych działań koszty wywozu nieczystości są olbrzymie.

d/ kolegalności podejmowania decyzji.

Zarząd podejmuje decyzje w formie uchwał, które są jak wynika z protokołów z posiedzeń Zarządu głosowane oddzielnie dla każdej uchwały, a głosy liczone są „za” i „przeciw” oraz „wstrzymujące się”.

e/ zabezpieczenia majątku ROD.

Majątek ROD jest zabezpieczony należycie, magazyny zamykane są na co najmniej dwa zamki, a w Biurze Zarząd zainstalowany jest system alarmowy.

f/ realizacja uchwał Walnego Zebrania przez Zarząd ROD.

Wszystkie uchwały Walnego Zebrania zostały wykonane z wyjątkiem jednej uchwały inwestycyjnej pn. Modernizacja sieci energetycznej, która ze względu na brak środków została wykonana częściowo.

Podsumowanie i wnioski:

Komisja Rewizyjna zwraca się do członków Związku o współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i Regulaminu ROD. Podstawowe przepisy prawne są dostępne w Biurze Zarządu w godzinach jego pracy oraz całodobowo na stronie internetowej wystarczy, zatem sprawdzić w przepisach zanim podejmie się decyzję np. o budowę altany czy nasadzeniach.

Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia pracę Zarządu ROD i stawia wniosek o przyjęcie sprawozdania finansowo-merytorycznego Zarządu.

Komisja stawia także wniosek o przyjęcie planu pracy na 2025 rok wraz z preliminarzem finansowym.

**WNIOSEK ZARZĄDU
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
NA WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW PZD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025 ROKU
W SPRAWIE USTALENIA WIELKOŚCI OPŁAT OGRODOWYCH**

Szanowni państwo

nasz Ogród nie jest samotnym bytem, zatem wszelkie podwyżki dotyczą także nas. Dotyczy to przede wszystkim cen energii elektrycznej, materiałów eksploatacyjnych czy podwyższenia najniższej płacy krajowej. Biorąc to wszystko pod uwagę w pierwszej wersji budżetu wyszła nam podwyżka o ponad 200 złotych. Zarząd po długich analizach postanowił ograniczyć inwestycje. Rezygnujemy w tym roku z realizacji II etapu budowy monitoringu, który miał być realizowany wyłącznie z naszych środków. Pierwszy etap budowy monitoringu będzie realizowany z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców obejmie instalację rejestratora wideo i osprzętu z nim związanego oraz montażu kamer w południowej części ogrodu przy śmietnikach przy bramach Nr 1, 4, 5. Drugi etap obejmujący bramy od strony ul. Piaskowej zrealizujemy w ramach tego samego funduszu w przyszłym roku. Ograniczamy także wydatki na kontynuację przebudowy sieci wodociągowej, ale planujemy o wystąpienie do okręgu o przyznanie dotacji w wysokości 120 tysięcy złotych do tej pory było to 50 tysięcy. Jest to trudna sprawa, bowiem o dotacje występuje bardzo dużo ogrodów, a środki z Funduszu Rozwoju okręgu są ograniczone. Na szczęście mamy w okręgu mazowieckim naszego przedstawiciela, jest nim p. Krzysztof Czyżewski, który jako członek okręgowej komisji rewizyjnej ma dostęp do osób decyzyjnych.

Szczegóły odnośnie inwestycji przedstawimy w kolejnych wnioskach, a teraz przejdźmy do opłat ogrodowych.

Pierwszą największą opłatą jest opłata za wywóz nieczystości, której wysokość po przeprowadzeniu kalkulacji kosztów na ubiegły roku proponujemy ustalić na 345 złotych od działki. Jest to wzrost o prawie 44%. Niestety rosną tu nie tylko ceny, ale także ilości wywożonych śmieci. Być może monitoring pomoże ograniczyć ilość wyrzucanych niekiedy bezmyślnie nieczystości.

Kolejną opłatą jest opłata za wodę. Od kilku lat nie była podnoszona, w tym roku proponujemy zwiększenie o 2 grosze i wyniesie 0,23 zł liczone od metra działki. Głównym kosztem wydobycia i rozprowadzenia wody jest koszt energii elektrycznej zużytej przez pompy i hydrofony oraz wynagrodzenie konserwatora hydraulika.

Opłata ogrodowa w wysokości 1,40 zł z metra², w tym partycypacja dla jednostek nadrzędnych PZD 15 groszy. Tu należy pokreślić, że od lat więcej pieniędzy otrzymujemy od OZM w formie dotacji niż wpłacamy partycypacji. Na tę opłatę składają się między innymi koszty utrzymania czystości w częściach wspólnych Ogródu, których mamy prawie 9 hektarów, bieżącej konserwacji infrastruktury ogrodowej, opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody, ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne oraz koszty zarządzania ROD, na które składają się koszty utrzymania Biura Zarządu, księgowości ogrodu, koszty korespondencji itp. Przy okazji chciałabym państwu uzmysłwić, że koszty korespondencji są naprawdę duże, bo na przykład wysyłka zaproszeń do 1600 działkowców na dzisiejsze zebranie kosztowała

prawie 6,5 tysiąca złotych, a jeszcze czeka nas wysłanie not obciążeniowych o opłatach na 2025 rok. Dlatego zwróciliśmy się do państwa o wyrażenie pisemnej zgody na prowadzenie korespondencji w formie elektronicznej, co na pewno znacznie ograniczy koszty.

Szanowni państwo wiele emocji budzą koszty wynagrodzeń, które w tym roku według projektów preliminarzy wyniosą ok. 174 tysiące złotych. Tu z góry uprzedzam, że nie są to koszty wynagrodzenia Zarządu tylko wynagrodzenia osób zatrudnionych w naszym Ogrodzie, a są to Kierownik biura w wymiarze $\frac{3}{4}$ etatu na umowę o pracę oraz dwóch gospodarzy, konserwator hydraulik i opiekunka sali w Domu Działkowca zatrudnionych na umowę zlecenia, których stawę narzuca nam wysokość płacy minimalnej.

Reasumując informuję, że za typową 300 metrową działkę zapłacimy 997,00 złotych. Jest to wzrost o 166,00 złotych, czyli o niespełna 20%.

Na dzisiejsze Walne zebranie proponujemy państwu także zmianę uchwały o korzystaniu z energii elektrycznej w altanach. Proponujemy tu dopisać obowiązek podcinania drzew wrastających w linię energetyczną. Niefrasobliwość działkowców generuje duże koszty podcinania gałęzi, ale także liczne skargi o uszkodzeniach spowodowanych pracą przy podcinaniu drzew. Zatem niech sam działkowiec dba o swoje nasadzenia. Innym istotnym problemem do rozwiązania jest montaż fotowoltaiki na działkach. Oczywiście nie zabramy tego montażu tylko należy to wykonać pod pewnymi warunkami, a mianowicie instalacja fotowoltaiczna musi mieć magazyn energii oraz wykonaną oddzielną instalację elektryczną. Instalacja ta nie może być włączona do ogrodowej sieci elektrycznej nawet przy zastosowaniu różnego typu przełączników.

To tyle naszych propozycji zwracam się z prośbą o merytoryczną dyskusję i uchwalenie przygotowanych przez Zarząd projektów uchwał.

W imieniu Zarządu ROD:

Skarbnik

.....
podpis

Prezes

.....
podpis

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 4/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia
w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD i § 64 pkt 7 w zw. z § 144 ust 3 w zw. z § 145 Statutu PZD postanawia:

§ 1

1. Uchwalić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2025 roku na 1,40 zł od m² powierzchni użytkowanej działki, przeznaczoną w szczególności na:

- 1) wydatki związane z utrzymaniem i konserwacją infrastruktury ogrodowej,
- 2) wydatki związane z zarządzaniem ROD,
- 3) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 4) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 5) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,

2. Opłata ogrodowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje partycypację na rok 2025 przeznaczoną na finansowanie działalności jednostek PZD¹.

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą działkowcy z ROD w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

¹ Zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD oraz uchwałą Krajowej Rady PZD.

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 5/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej
– opłata energetyczna w roku 2025

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Krajowego Zarządu PZD z dnia 5 listopada 2015 r. *w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych* oraz na podstawie danych z 2024 r.:

§ 1

Uchwalić opłatę energetyczną na 2025 r. **w kwocie 15,00 zł od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.**

§ 2

Opłata energetyczna przeznaczona jest przede wszystkim na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

§ 3

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy, w ROD, których działki były, są lub będą podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2025 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 6/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej
– opłata za wodę w roku 2025

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą KZ PZD nr 101/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r.) *w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD* oraz na podstawie danych z 2024 roku postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę wodną w wysokości 0,23 zł m² działki podłączonej do sieci wodnej, uwzględniającą w szczególności koszty wynikające z:

- a) kosztów związanych z wydobyciem wód podziemnych lub poborem wód powierzchniowych wynikających w szczególności z:
- napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
 - zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych,
 - dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
 - wynagrodzenia konserwatora hydraulika wnikającego z umowy zlecenia,
 - pozostałych kosztów związanych z poborem wody, na rzecz uprawnionego podmiotu.

§ 2

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były, są lub będą w 2025 r. podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 7/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

***w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów
z terenu ROD w 2025 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz na podstawie umowy zawartej z odbiorcą odpadów/uchwałą rady gminy właściwej ze względu na położenie ROD regulującą wysokość opłat za wywóz odpadów postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz odpadów w 2025 roku w kwocie **345,00** zł od działki.

§ 2

Opłatę za wywóz odpadów wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

1. W przypadku zmiany kwoty stawki lub potrzeb i obowiązków ROD za wywóz odpadów przez podmiot świadczący tę usługę na podstawie ww. umowy lub uchwały, zarząd ROD dokona odpowiedniej korekty (podwyżki lub obniżki) w rozliczeniach z tego tytułu pomiędzy działkowcem a ROD.
2. O konieczności dokonania korekty poprzez dopłatę zarząd ROD zawiadomi działkowców poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na tablicach informacyjnych ROD oraz stronę internetową ROD.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

**WNIOSEK ZARZĄDU
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
NA WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW PZD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025 ROKU
W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. KONTYNUACJA PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**

- 1) Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami:
- Sieć wodociągowa z rur PE Ø 63 mm - 1552 m;
 - Sieć wodociągowa z PE Ø 32-40 - 62 m;
 - Montaż zaworów czerpalnych Ø 20 mm ze złączką do węża- 173 szt.;
 - Roboty towarzyszące wykonaniu w/w sieci, w tym montaż trójników, nawierteł itp.
 - Nawierzchnia z tłuczni kamienno o frakcji 4-31 mm z zagęszczeniem i wałowaniem grubości 10 cm – 2.880 m².
- 2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: wrzesień 2025r.
- 3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu):
- *zlecony*
- 4) Przewidywany **koszt wykonania** zadania w zł 331 850,00,
- 5) Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:
- | | |
|--|----------------|
| - środki własne ROD | 50 948,00 zł, |
| - dotacje jednostek samorządu terytorialnego | 0,00 zł, |
| - dotacje organów wyższych PZD | 120.00,00 zł, |
| - dotacje z innych źródeł, | 0,00 zł, |
| - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD | 0,00 zł, |
| - środki z partycypacji finansowej działkowców | 160 902,00 zł, |

W imieniu Zarządu ROD:

Wiceprezes

Prezes

.....

podpis

.....

podpis

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 8/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
PN. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej

Walne zebranie członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie pn. **Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej.**

§ 2

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi 331 850,00.

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy/zlecony/mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

1. Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się w kwocie: zł 126,00 na rok.
2. Łączna wysokość partycypacji, ponoszona przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, o której mowa w ust. 1 wynosi 126,00 zł.
3. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30 czerwca 2025 r.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

**WNIOSEK ZARZĄDU
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
NA WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW PZD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025 ROKU
W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. MODERNIZACJA SIECI ELEKTRYCZNEJ**

- 1) Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami:
 - montaż skrzynek licznikowych z podlicznikami na słupach w alejkach ogrodowych.
- 2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: wrzesień 2025 r.
- 3) **System** realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu):
 - *zlecony*
- 4) Przewidywany **koszt wykonania** zadania w zł: 35.000,00.
- 5) Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:
 - środki własne ROD 19 676,00 zł,
 - dotacje jednostek samorządu terytorialnego 0,00 zł,
 - dotacje organów wyższych PZD 0,00 zł,
 - dotacje z innych źródeł, 0,00 zł,
 - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD 0,00 zł,
 - środki z partycypacji finansowej działkowców 15 324,00 zł,

W imieniu Zarządu ROD:

Wiceprezes

Prezes

.....

podpis

.....

podpis

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 9/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” w SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
PN. Modernizacja sieci elektrycznej

Walne zebranie członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie pn. **Modernizacja sieci elektrycznej.**

§ 2

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi 35.000,00.

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy/zlecony/mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

4. Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się w kwocie: zł 12,00 na rok.
5. Łączna wysokość partycypacji, ponoszona przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, o której mowa w ust. 1 wynosi 12,00 zł.
6. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30 czerwca 2025 r.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 10/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wniosku o przyznanie dotacji
z Funduszu Rozwoju ROD

W związku z uchwałą nr 8/2025 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej postanawia się, co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z okręgowego Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 11/2025

Walnego zebrania ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie korzystania z energii elektrycznej.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze ROD „Złote Piaski” w Siedlcach na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych uchwala, co następuje:

§ 2

Działkowiec obowiązany jest do podawania stanów zużycia energii elektrycznej w altanie do 30 września każdego roku poprzez:

- zakładkę KONTAKT na stronie internetowej Ogrodu www.zlotepiaskisiedlce.pl;
- osobiście w Biurze Zarządu ul. Przymiarki 70 w godzinach jego pracy;
- elektronicznie na adres: biuro@zlotepiaskisiedlce.pl.

§ 3

W przypadku podłączania nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony poza altaną w skrzynce na słupie energetycznym i powinien być dostępny dla konserwatora elektryka i członków Zarządu dokonujących odczytów zużytej energii elektrycznej. Koszt podłączenia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec.

§ 4

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie podadzą stanu licznika.

§ 5

Walne zebranie upoważnia Zarząd również do odłączania energii działkowcom, wobec, których stwierdzono pobór energii elektrycznej z pominięciem podliczników energii.

§ 6

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną.

§ 7

Ponowne podłączenie energii do altany nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- a. uregulowanie należności za zużyta energię elektryczną. W przypadku nielegalnego poboru energii należność obliczana będzie na podstawie

- średniego zużycia energii elektrycznej w altanach pomnożona przez dwukrotną cenę 1 kWh¹ i okres nielegalnego poboru;
- b. przeniesieniu licznika zużytej energii elektrycznej w sposób opisany w § 3. Koszt przeniesienia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec;
 - c. w przypadku odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną, a posiadają skrzynki licznikowe na słupach w alejkach ponowne podłączenie nastąpi po wniesieniu opłaty ustalonej na podstawie kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną;
 - d. w przypadku podłączenia energii elektrycznej niezgodnie z prawem budowlanym, a w szczególności podłączeń pomiędzy sąsiadami, w związku ze zmianą sposobu pomiaru zużytej energii elektrycznej poprzez liczniki zamontowane w skrzynkach na alejkach ponowne przyłączenie² nastąpi po wykonaniu nowego przyłącza od altany do słupa. Koszty ponosi dział. Zasada ta wynika bezpośrednio z faktu, że działkowcy podłączeni do sąsiada nie ponosili pełnych kosztów montażu przyłącza, tak jak większość działkowców posiadających podłączoną energię elektryczną do altany.

§ 8

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia pomiarowego (podlicznika), do którego doszło bez winy działkowca, Zarząd dokonuje wymiany licznika w sposób opisany w § 3. Koszt wymiany ponosi Zarząd.

§ 9

Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew³, a Walne zebranie nakłada ten obowiązek także w stosunku do drzew rosnących pod liniami energetycznymi. Zabieg ten działkowiec powinien wykonać w porozumieniu z konserwatorem elektrykiem. W przypadku zaniedbania tego obowiązku Zarząd może na koszt działkowca usunąć gałęzie wrastające w linie energetyczne. Zarząd nie odpowiada za szkody powstałe podczas wycinki, jeśli działkowiec nie udostępni działki do przeprowadzenia tego zabiegu.

§ 10

Montaż paneli fotowoltaiki na działkach możliwy będzie po spełnieniu następujących warunków:

- a) każda instalacja fotowoltaiczna musi być wyposażona w magazyn energii;
- b) instalacja musi być wyposażona w oddzielną sieć odbioru energii;
- c) zabrania się wyłączenia sieci fotowoltaicznej do sieci ogrodowej nawet przy zastosowaniu różnego rodzaju przełączników.

W przypadku nie spełnienia powyższych warunków Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączenia dostawy energii elektrycznej do altan do czasu usunięcia nieprawidłowości.

¹ Art. 44 p. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18.08.2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

² Dotyczy altan podłączonych do sąsiada, a nie bezpośrednio do słupa energetycznego.

³ § 55 p. 1 Regulaminu ROD „Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.”

§ 11

Na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD Walne Zebranie upoważnia Zarząd ogrodu do wyłączania energii elektrycznej w okresie od grudnia do końca lutego w związku z niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu oraz bezpieczeństwem ogrodu, a także w celu zapobieżenia nielegalnemu przebywaniu w altanach osób bezdomnych, a zużyta przez nich energia obciążałaby działkowca.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 12/2025
Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie planu pracy na 2025 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2025 rok.

§ 2

Plan pracy na 2025 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ZŁOTE PIASKI”

ul. Piaskowa 235 08-110 SIEDLCE

PLAN PRACY

ZARZĄDU RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

„ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH

NA 2025 ROK.

I. Działalność organizacyjna.

1. Posiedzenia zarządu odbywać się będą raz w miesiącu, a razie potrzeby częściej.
2. Przedstawić w gablotach ogłoszeniowych skład osobowy zarządu, komisji statutowych i problemowych oraz kalendarz posiedzeń zarządu i dyżurów członków zarządu.
3. Bieżące prowadzenie kroniki ogrodu.
4. Bieżące prowadzenie rejestru, działek, działkowców i członków PZD.

II. Działalność szkoleniowa.

1. Stałe podnoszenie i doskonalenie praktycznej wiedzy fachowej członków ROD.
2. Prowadzenie przez Społecznych Instruktorów Fachowych szkoleń członków zarządu.
3. Organizowanie prelekcji i pokazów na terenie ogrodu.
4. Propagowanie czytelnictwa wydawnictw Krajowego Zarządu PZD i miesięcznika „Działkowiec”.
5. Zgłaszanie działkowców na szkolenia organizowane i finansowane z funduszu oświatowego OZ i KZ PZD.
6. Zgłaszanie nowych działkowców na szkolenia podstawowe organizowane przez OZ.
7. Zgłaszanie potrzeb szkoleniowych i udział aktywny w szkoleniu i naradach organizowanych przez OZ i KZ.

III. Działalność na rzecz działkowców, społeczności lokalnej i środowiska.

1. Kontynuowanie współpracy z klubami seniora, organizowanie spotkań, wspólne grilowanie;

2. Kontynuowanie współpracy z Niepublicznym Przedszkolem „Słoneczna Dolina” w zakresie organizacji spotkań z przyrodą;
3. Zorganizowanie Festynu z okazji 45 lecia istnienia Ogrodu połączonego z kiermaszem ogrodniczym i zabawą dla działkowców;
4. Wykonanie muralu na ścianie Domu Działkowca z okazji 45 lecia istnienia ROD;
5. Stała współpraca z dzielnicowego Rewiru II i Strażą Miejską w zakresie bezpieczeństwa działkowców i ich mienia;
6. Zorganizowanie konkursu o miano najładniejszej działki w ogrodzie;
7. Udział ogrodu w Okręgowym Konkursie o miano najładniejszego ogrodu;
8. Zorganizowanie wywozu nieczystości z terenu ogrodu;
9. Zorganizowane wycieczki szkoleniowej do Białegostoku.

IV. Działalność inwestycyjno-remontowa.

Nazwa zadania	Koszt zadania	Fundusz rozwoju	Partycypacja działkowców	Dotacje
Modernizacja sieci elektrycznej	35 000,00	19 676,00	15 324,00	
Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej	331 850,00	50 948,00	160 902,00	120 000,00
Instalacja monitoringu w ROD etap I	69 826,00	29 826,00		40 000,00
Razem	436 676,00	100 450,00	176 226,00	160 000,00

UCHWAŁA NR 13/2025

Walnego zebrania ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2025 rok

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2025 r.:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	850.680,00 zł,
Kosztów kwotą	850.500,00 zł,
Rezerwa stanowi	180,00 zł.
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD, zamykający się po stronie:

a) bilans otwarcia	201.071,11 zł,
b) planowane przychody	486.476,00 zł,
c) planowane koszty	669.086,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2025 r.	18.461,11 zł,
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego, zamykający się po stronie:

a) bilans otwarcia	3.813,06 zł,
b) planowane przychody	6.000,00 zł,
c) planowane koszty	6.800,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2025 r.	3.013,06 zł,

§ 2

Preliminarze finansowe ROD, o których mowa w § 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 14/2025

**Walnego zebrania
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 12 kwietnia 2025 roku
w sprawie w sprawie wyników wyborów
Delegata na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD
(Rejonową Konferencję Przedzjazdową)**

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie § 65 ust. 3 Statutu PZD stwierdza, że:

§ 1

Jako Delegata na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD (Rejonową Konferencję Przedzjazdową) w wyniku głosowania w wyborach uzupełniających wybrano:

1) Marek GOLEC.

§ 2

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)